



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
Телетайп: 112008 телефакс: 625-08-89

01.03 2011 № 02-06-07/733

На № \_\_\_\_\_

Главным администраторам средств  
федерального бюджета

Министерство финансов Российской Федерации в связи с поступающими запросами направляет разъяснения о порядке отражения в бюджетном учете операций по приему-передаче недвижимого имущества, право оперативного управления на которое подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Операции по приему-передаче указанного имущества, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в случае, когда у передающей стороны право оперативного управления прекращено, а у принимающей стороны не зарегистрировано, отражаются в бюджетном учете бухгалтерскими записями, изложенными в приложении к настоящему письму.

С целью качественного формирования взаимосвязанных показателей при формировании бюджетной отчетности за 2010 год следует применить аналогичный порядок учета имущества по счетам, предусмотренным Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина России от 30.12.2008 № 148н.

Приложение: на 1 л.

Директор Департамента бюджетной  
политики и методологии

А.М.Лавров

Отражение в бюджетном учете операций по приему-передаче недвижимого имущества, права на которое подлежат государственной регистрации

№ п/п	Содержание операции	Первичный документ	Передающая сторона		Принимающая сторона	
			дебет счета	кредит счета	дебет счета	кредит счета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подписание Акта приема-передачи на основании Распорядительного акта органа, осуществляющего полномочия собственника	3				
1.1.	Балансовая стоимость	Извещение (ф. 0504805) с приложением Акта приема-передачи и документа, подтверждающего прекращение у передающей стороны права оперативного управления	КРБ <sup>1</sup> 1 40120241 КРБ <sup>1</sup> 1 30404310	КРБ <sup>1</sup> 1 101XX410	КРБ <sup>3</sup> 110711310*	КДБ <sup>2</sup> 140110180 КРБ <sup>1</sup> 1 30404310
1.2.	начисленная амортизация		КРБ <sup>1</sup> 1 104XX410	КРБ <sup>1</sup> 1 40120241 КРБ <sup>1</sup> 1 30404310	КДБ <sup>2</sup> 140110180 КРБ <sup>1</sup> 1 30404310	КРБ <sup>3</sup> 110711410
2.	Принятие к бюджетному учету основного средства по факту государственной регистрации прав на недвижимое имущество:					
2.1	балансовая стоимость	Справка (0503833), с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию у принимающей стороны права оперативного управления			КРБ <sup>3</sup> 1101 XX 310	КРБ <sup>3</sup> 110711310
2.2	начисленная амортизация				КРБ <sup>3</sup> 110711410	КРБ <sup>3</sup> 1104 XX 410
3.	Начисление амортизации за время учета имущества на счете 110711000	Справка (0503833)			КРБ <sup>3</sup> 140120271	КРБ <sup>3</sup> 1104XX410
КРБ <sup>1</sup>	- с 1 по 17 разряды кода расходов по бюджетной классификации Российской Федерации, по которому учтено передаваемое имущество;					
КДБ <sup>2</sup>	- с 1 по 17 разряды кода доходов по бюджетной классификации Российской Федерации XXX 2 07 00000 00 0000 180 «Прочие безвозмездные поступления» соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации;					
КРБ <sup>3</sup>	- с 1 по 17 разряды кода расходов по бюджетной классификации Российской Федерации, по которому подлежит учету полученное имущество получаемой стороной;					
XX	- соответствующий код аналитического учета;					
*	- с формированием дополнительной аналитики в регистрах аналитического учета, отражающей факт нахождения документов по имуществу на государственной регистрации					